

10 chương trình định cư, xếp theo thứ tự nên xem

Cùng dữ liệu với vnisinvestment.com/so-sanh. Số liệu kiểm tra 08/2026 từ cổng chính thức của từng nước. Nhóm xếp là đánh giá của VNIS, không phải cam kết kết quả.

NƯỚC	NHÓM	CHƯƠNG TRÌNH CHÍNH	MỨC VÀO	THỜI GIAN	LỘ TRÌNH QUỐC TỊCH	NHẬN XÉT CỦA VNIS
Malta	Nên xem trước	Malta Permanent Residence Programme (MPRP)	Phí hành chính 60.000 EUR + đóng góp 37.000 EUR + mua nhà từ 375.000 EUR (hoặc thuê từ 14.000...	Xét duyệt khoảng 4–8 tháng từ khi nộp đủ hồ sơ qua đại lý được cấp phép	5 năm cư trú trong khung 7 năm: 12 tháng liền trước khi nộp, cộng 4 năm trong 6 năm...	Thường trú vĩnh viễn trong EU, xét 4–6 tháng, một hồ sơ đi được tới bốn thế hệ, và không buộc phải sang ở ngày nào để giữ thẻ. Đây là lựa chọn hợp lý...
Hoa Kỳ	Nên xem trước	EB-5 – Đầu tư định cư (Regional Center hoặc trực tiếp)	800.000 USD (TEA) hoặc 1.050.000 USD (ngoài TEA), chưa gồm phí quản lý dự án và phí luật sư	I-526E thường 2–4 năm; diện set-aside nông thôn được ưu tiên xử lý nhanh hơn; tổng lộ trì...	5 năm giữ thẻ xanh (3 năm nếu vợ hoặc chồng là công dân Mỹ)	Chậm nhất và đắt nhất nhóm này, nhưng được nhiều nhất: thẻ xanh cho cả nhà, rồi quốc tịch, và một hệ thống đại học chưa nước nào theo kịp. Nếu chuyển...
UAE (Dubai)	Nên xem trước	Golden Visa 10 năm – diện nhà đầu tư bất động sản	2.000.000 AED (~545.000 USD) giá trị bất động sản + phí chuyển nhượng DLD 4% + phí hồ sơ visa...	Nhanh nhất trong các chương trình lớn: thường 2–4 tuần sau khi có xác nhận tài sản từ DLD	Không có mốc – không tồn tại lộ trình phổ thông	Nhanh nhất trong cả danh sách – hồ sơ tính bằng tuần chứ không phải tháng – lại không thuế thu nhập cá nhân, thẻ cư trú mười năm. Điểm trừ duy nhất,...
Síp (Cyprus)	Nên xem trước	Thường trú nhanh theo Quy định 6(2)	300.000 EUR chưa gồm VAT (nhà ở mới có thể áp VAT ưu đãi 5% cho căn đầu tiên theo điều kiện);...	Xét duyệt khoảng 2–3 tháng sau khi nộp đủ hồ sơ; tổng lộ trình gồm chọn tài sản và chuyển...	7 năm cư trú hợp pháp trong 10 năm gần nhất, cộng 12 tháng liền tục ngay trước khi n...	Thường trú vĩnh viễn xét trong vài tháng, số vốn cần thấp hơn hẳn các nước EU khác, mọi thủ tục làm bằng tiếng Anh. Chỉ cần nhớ một điều: diện mua qu...
Canada	Tốt nếu hợp	Start-up Visa (SUV) – giai đoạn chuyển tiếp 2026	Không yêu cầu vốn tối thiểu luật định; thực tế cần vốn phát triển startup và chi phí chứng minh...	Hồ sơ PR đã nộp: nhiều năm (tồn đọng lớn); hồ sơ mới: chờ chương trình thí điểm doanh nhâ...	1.095 ngày (3 năm) có mặt thực tế trong 5 năm gần nhất	Nơi gia đình có con nhỏ dễ bắt nhịp nhất, và ở đủ ba năm là xin nhập tịch được – nhanh nhất trong các nước nói tiếng Anh. Nhưng phải ở thật chứ không...

10 chương trình định cư, xếp theo thứ tự nên xem

Cùng dữ liệu với vnisinvestment.com/so-sanh. Số liệu kiểm tra 08/2026 từ cổng chính thức của từng nước. Nhóm xếp là đánh giá của VNIS, không phải cam kết kết quả.

Bồ Đào Nha	Tốt nếu hợp	Golden Visa - Quỹ đầu tư (Investment Fund Route)	500.000 EUR vốn quỹ + phí chính phủ, phí luật sư và phí quản lý quỹ (thường 1-2%/năm)	Hoàn tất đầu tư và nộp hồ sơ: 2-4 tháng; nhận thẻ cư trú đầu tiên: thực tế 2-3 năm do tồn...	10 năm cư trú hợp pháp với người Việt (7 năm dành cho công dân EU và khối CPLP)	Vẫn là tấm thẻ cư trú châu Âu tốt, mỗi năm chỉ cần ở vài ngày. Nhưng đường tới hộ chiếu vừa dài gấp đôi: từ 19/05/2026 người Việt cần 10 năm thay vì...
Hy Lạp	Tốt nếu hợp	Golden Visa - Bất động sản 400.000 / 800.000 EUR	400.000 EUR (đa số khu vực) hoặc 800.000 EUR (Athens/ Attica, Thessaloniki, Mykonos, Santorini,...)	Thẩm định và mua tài sản: 2-4 tháng; cấp thẻ cư trú: khoảng 3-6 tháng sau khi nộp đủ hồ s...	7 năm cư trú hợp pháp và cư trú thực tế tại Hy Lạp	Ngưỡng vốn dễ chịu nhất châu Âu và gần như không đòi hỏi cư trú. Cái bẫy nằm ở chỗ ít ai nói: chính vì không phải sống ở đó, những năm cầm thẻ thường...
Úc	Tốt nếu hợp	National Innovation Visa (subclass 858)	Không có mức đầu tư tối thiểu; phí visa và chi phí hồ sơ theo biểu phí Bộ Nội vụ	Không cam kết thời gian: EOI có thể chờ nhiều tháng đến hơn 1 năm; ưu tiên xử lý cho hồ s...	4 năm cư trú hợp pháp, trong đó 12 tháng cuối phải là thường trú	Sống ở Úc thì khó nơi nào bằng, và ở hợp pháp đủ bốn năm là xin được quốc tịch, miễn 12 tháng cuối đã là thường trú. Nhưng cửa vào mấy năm nay hẹp lạ...
Thổ Nhĩ Kỳ	Cân nhắc kỹ	Quốc tịch qua đầu tư bất động sản (400.000 USD)	400.000 USD giá trị thẩm định (có thể gộp nhiều tài sản) + thuế trước bạ ~4%, phí thẩm định, c...	Phổ biến 3-6 tháng từ khi hoàn tất mua tài sản đến khi có quyết định quốc tịch	Thường 3-6 tháng kể từ khi hoàn tất giao dịch	Nước duy nhất còn cấp quốc tịch thẳng cho người đầu tư, và chỉ mất vài tháng. Đổi lại, rủi ro cũng rõ không kém: nhà bán cho người nước ngoài hay bị...
Singapore	Cân nhắc kỹ	Global Investor Programme (GIP)	Option A: 10 triệu SGD vào doanh nghiệp; Option B: 25 triệu SGD vào quỹ GIP; Option C: family...	9-12 tháng thẩm định và phỏng vấn; PR có điều kiện tái xét theo mốc 5 năm dựa trên cam kết...	Tối thiểu 2 năm thường trú; thực tế phần lớn hồ sơ đậu sau 4-6 năm	Gần nhà nhất, hệ thống tốt nhất châu Á, nhưng cũng kén người và đắt đỏ nhất. Duyệt hồ sơ rất chặt mà không công bố tỷ lệ, người trưởng thành lại khôn...